

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

ул. Новороссийская, д. 29, г. Барнаул, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ПРОВЕДЕННОГО В ПЕРИОД С 03.04.2018 ПО 18.04.2018

г. Барнаул

19.04.2018

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

- Иванова Любовь Петровна - собственница кв. 6 (рег. № 22-22-01/199/2011-308 от 31.10.2011),

- Масалова Галина Федоровна - собственница кв.15 (рег. № 22-22-01/077/2008-600 от 26.08.2008),

- Хильченко Татьяна Павловна - собственница кв. 25 (рег. № 22-77/63-22,2001-87 от 05.03.2001).

Форма проведения: Очно-Заочное.

Период проведения с 03.04.2018 по 18.04.2018.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 03.04.2018 с 18.30 ч. Место проведения: ул. Новороссийская, д. 29, г. Барнаул во дворе дома.

При собрании собственников помещений дома очно 03.04.2018 кворума нет – приняло участие менее 50% от общего числа голосов. *Вопросы принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, ст. 46, п.1 ЖК РФ.*

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 03.04.2018 по 18.04.2018, в 18.30 ч. закончился прием бланков голосования.

В очно - заочном собрании приняли участие:

Собственники (представители собственников) помещений в соответствии с прилагаемым реестром участников собрания на доме.

Вопросы повестки дня:

- 1) Утверждение формы проведения общего собрания
- 2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 3) О расторжении договора управления
- 4) Утверждение способа управления
- 5) О выборе управляющей организацией и заключении договора с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома
- 6) Утверждение размера оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту
- 7) Избрание членов Совета многоквартирного дома
- 8) Избрание председателя Совета многоквартирного дома
- 9) О наделении Совета дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества

- 10) Утверждение порядка доведения уведомления о проведении всех общих собраний собственников помещений
- 11) Утверждение плана работ на 2018-2019 годы (Приложение №3).
- 12) Утверждение исполнения работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома
- 13) Утверждение исполнения работ по очистке и техническому обслуживанию системы дымоудаления в многоквартирном доме
- 14) О поручение управляющей компании распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде и водоотведению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества
- 15) Об исключении обязанности по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ»
- 16) О начислении платы за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ» для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
- 17) О заключении договоров электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме
- 18) О внесении платы на расчетный счет АО «Барнаульская горэлектросеть» собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ», потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома
- 19) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием
- 20) Определение места хранения протокола и других документов настоящего общего собрания

Итоги заочного голосования в период с 03.04.2018 по 18.04.2018:

Общая площадь всех помещений дома: 1290,9 кв.м., что составляет 100% голосов.

Всего собственников помещений (жилых/нежилых) в многоквартирном доме: 51 чел.

Приняло участие в голосовании: 37 чел., обладающие площадью голосования: 967,8834 кв.м., что составило 74,9774% от общего числа голосов.

Кворум – Есть. Собрание - Правомочно!

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 967,8834 кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания собственницу кв. 12 (рег. № 22-22-01/017/2009-199 от 10.02.2009) Алексеенко Елену Сергеевну, секретарем собрания собственницу кв. 6 (рег. № 22-22-01/199/2011-308 от 31.10.2011) Иванову Любовь Петровну и членами счетной комиссии собрания: собственницу кв. 8 (рег. № 22-22-01/020/2010-158 от 01.02.2010) Рамадину Татьяну Андреевну, собственницу кв. 25 (рег. № 22-77/63-22,2001-87 от 05.03.2001) Хильченко Татьяну Павловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 967,8834 кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул с управляющей компанией ООО «Прогресс Плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 967,8834 кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ управления многоквартирным домом № 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 967,8834 кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5) ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО «УК «Успешная» и заключении договора с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул в предложенной редакции с 1 апреля 2018 г. (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 967,8834 кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул в размере 15,00 руб. с 1 кв.м. на один год с даты заключения договора управления домом (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 925,3834кв.м, что составляет - 95,609% от числа голосов участников собрания и 71,6851% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 42,5кв.м, что составляет - 4,391% от числа голосов участников собрания и 3,2923% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами Совета многоквартирного дома № 29, ул. Новороссийская г. Барнаул собственников помещений: Алексеенко Елену Сергеевну кв. 12, Иванову Любовь Петровну кв. 6, Афонина Василия Ивановича кв.7, Ромадину Татьяну Андреевну кв. 8, Хильченко Татьяну Павловну кв. 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 967,8834кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул собственницу кв. 12 Алексеенко Елену Сергеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 967,8834кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9) ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 967,8834кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения уведомлений о проведении всех общих собраний собственников помещений дома № 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 967,8834кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2018-2019 годы (Приложение №3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 967,8834кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12) ПРЕДЛОЖЕНО:

Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме утвердить работы по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома № 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул сметной стоимостью 20 000 руб. (с учетом 5% начисления ВЦ ЖКХ) и произвести дополнительное финансирование данных работ собственниками помещений, путём включения в квитанцию строку «прочие расходы 1» в размере 7,75 руб. за 1 кв.м. на два месяца июнь-июль 2018 г. по единому расчетному документу (квитанции) на расчетный счет ООО «Алтайгазэксперт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 925,3834кв.м, что составляет - 95,609% от числа голосов участников собрания и 71,6851% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 42,5кв.м, что составляет - 4,391% от числа голосов участников собрания и 3,2923% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов

участников собрания и 0% от общего числа голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить исполнение работ по очистке и техническому обслуживанию системы дымоудаления в многоквартирном доме № 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул на основании требований Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме» и оплаты за услуги в размере 0,55 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника, оплату производить через ООО «ВЦ ЖКХ» ежемесячно собственниками помещений по единому расчетному документу (квитанции) на расчетный счет ООО «ЭКО-Сибирь» со сроком обслуживания с 1 апреля 2018 года до 31 декабря 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 967,8834 кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14) ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей компании с 1 апреля 2018 распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде и водоотведению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 925,3834 кв.м, что составляет - 95,609% от числа голосов участников собрания и 71,6851% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 42,5 кв.м, что составляет - 4,391% от числа голосов участников собрания и 3,2923% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15) ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из обязанностей управляющей компании ООО «УК «Успешная» - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 29, ул. Новороссийская коммунальной услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 925,3834 кв.м, что составляет - 95,609% от числа голосов участников собрания и 71,6851% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 42,5 кв.м, что составляет - 4,391% от числа голосов участников собрания и 3,2923% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение начислений платы за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ» для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 29, ул. Новороссийская непосредственно организацией АО «Барнаульская горэлектросеть».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 967,8834кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17) ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договора электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 29, ул. Новороссийская и АО «Барнаульская горэлектросеть» напрямую, минуя ООО «УК «Успешная».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 967,8834кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18) ПРЕДЛОЖЕНО:

Вносить плату на расчетный счет АО «Барнаульская горэлектросеть» собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ», потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома № 29, ул. Новороссийская, г. Барнаул.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 967,8834кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде дома в течение 10 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” - 967,8834кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников

собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20) ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали "ЗА" - 967,8834 кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания и 74,9774% от общего числа голосов

Проголосовали "ПРОТИВ" - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л.
3. Реестр участников - собственников присутствовавших на собрании на 1 л.
4. Приложения №1, №2, №3 к документам по голосованию на 12 л.
5. Протокол оформления результатов голосования на 1 л.
6. Решения собственников дома по вопросам собрания на 37 л.
7. Сообщение об итогах общего собрания собственников помещений на 5 л.

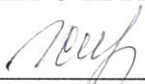
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

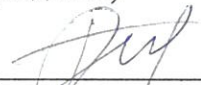

(подпись) | Александр С.С. кв. 12 19.04.2018
(расшифровка подписи, № квартиры, дата

СЕКРЕТАРЬ:


(подпись) | Мамонтова Л.В. кв. 6 19.04.2018
(расшифровка подписи, № квартиры, дата

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ


(подпись) | Александр С.С. кв. 25 19.04.2018
(расшифровка подписи, № квартиры, дата


(подпись) | Владимир Т.А. кв. 8 19.04.2018
(расшифровка подписи, № квартиры, дата